



HOTĂRÂREA NR. 79/2026

privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 91 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 91/2026;
- Raportul de specialitate nr. 29/2026, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a spațiului comercial nr.3 situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Raportul juridic nr.51/09.02.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr.137374 Baia Mare, nr.cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmit de Direcția Patrimoniu -Compartiment Recuperare Creanțe;
- Contractul de închiriere nr.6724/17.11.2006 încheiat–Serviciul Public “APLU” Baia Mare aflat în subordinea Consiliului Local și S.C.“HOFER H.I” SRL pentru spațiul situat pe str. Gheorghe Bilașcu nr.7, în prezent nr.13;
- Adresa comisiei locale de aplicare a prevederilor legii nr.10/2001 nr.176/29.01.2026;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10, emis de Arhitect Șef –Serviciul Dezvoltare Urbană -Compartiment Nomenclatură și Publicitate Stradală nr.3719513.08./2023
- Adresa nr.3519/2006 transmisă de către Serviciul Juridic din cadrul Municipiului Baia-Mare către Serviciul Public “APLU” Baia Mare ;
- Sentință Civilă nr.2900/04.11.2003 a Tribunalului Maramureș pronunțată în Dosar nr.5804/2003;
- Decizia Civilă nr.139/2004 a Curții de Apel Cluj pronunțată în Dosar nr.762/2004;
- CF nr.137374 Baia Mare;
- Extras poziția nr.174 cu nr. de inventar INVPPS-41028011-2021 din Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului;
- Fișa mijlocului fix nr.11096 pentru spațiul situat pe str.Gheorghe Bilașcu nr.13;
- Fișa mijlocului fix nr.207558 pentru terenul aferent spațiului situat pe str.Gheorghe Bilașcu nr.13;

Având în vedere :

- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice aprobate prin HG nr.1341/2002 de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr.391/06.06.1995 privind transmiterea unor spații comerciale în patrimoniul societăților comerciale cu activitate de producție din domeniile: morărit și panificație, carne și produse din carne, lapte și produse din lapte cu anexa nr.1 la aceasta,
- Hotărârea Guvernului nr. 246 din 4 martie 2003 pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.341/2002,
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.31271/01.07.2024, prin care SC“ Hoffer H.I“ SRL solicită cumpărarea spațiului situat pe str. Gh.Bilascu nr.13 Baia Mare,
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.33728/15.07.2024,
- HCL nr.229/2012 privind aprobarea întocmirii unor rapoarte tehnice de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a spațiilor foste magazine de pâine situate pe str. Carpați nr.7 și str. Gh.Bilașcu nr.13 (7) Baia Mare,
- Raport tehnic de evaluare pentru spațiul din Baia Mare, str. Gh.Bilașcu nr.13 (7) Baia Mare ,întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR domnul Simon Gheorghe ,
- H.C.L. nr.516/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări de servicii proprietate privată a statului care se află în administrarea S.P.A.P.L.U. Baia Mare care urmează să fie vândute potrivit Legii nr.550/2002 și desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzarea acestora completată și modificată prin HCL nr.73/2003, HCL nr.638/2003
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art 108 lit. e, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă completarea Listei cuprinzând spațiile comerciale sau de prestări servicii proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local Baia Mare care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/2002, aprobată prin HCL nr.516/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu Spațiul comercial nr.3 situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr.137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

- Art.2. Se aprobă inițierea procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.3. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire pentru vânzarea prin licitația publică a spațiului comercial nr.3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 13, în suprafață construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Institutia Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia-Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - S.C.“HOFER H.I.“SRL - str.Fabricii nr.7A, Baia Mare
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-